



Общество с ограниченной ответственностью «КРЕПОСТЬ»

г. Кемерово, 650065, бр. Строителей д 12, помещение 102
ОКВЭД 68.32, ОГРН 1144205009750, ИНН 4205347402/420501001
Тел. 31-00-98; Email: uk.krepost.kem@yandex.ru

ПРИКАЗ № 161

г. Кемерово

24 июля 2025г.

Об утверждении структуры
размера платы за содержание общего
имущества МКД

В целях осуществления бухгалтерского
и управленческого учета

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Решением Кемеровского городского
Совета народных депутатов от 27.06.2025 года № 352

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 01 июля 2025 года структуру размера платы за содержание
общего имущества МКД согласно Приложения к настоящему приказу.

Директор ООО «АДС»
ЕИО ООО «Крепость»

П.В. Малиновский

С приказом ознакомлены

И.И. Крбатова Е.Е.

А.В. Воронин

И.И. Золотухов

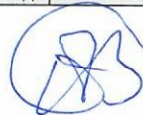
ООО "Крепость"
РАСШИФРОВКА

*тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
с 01.07.2025 по 30.06.2026*

Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Многоквартирные жилые дома с лифтом и с мусоропроводом (12 этажей и выше)	Многоквартирные жилые дома с лифтом и без мусоропровода (12 этажей и выше)	Многоквартирные жилые дома с лифтом и с мусоропроводом (ниже 12 этажей)	Многоквартирные жилые дома с лифтом и без мусоропровода (ниже 12 этажей)	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода
Техническое обслуживание		цена на единицу измерения, руб.				
Инженерного оборудования						
Проведение технических осмотров систем магистралей холодного водоснабжения, контроль параметров качества (давление), обеспечение герметичности.	кв.м. общей площади МКД	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Проведение технических осмотров систем магистралей горячего водоснабжения, контроль параметров качества (давление, температура), обеспечение герметичности.	кв.м. общей площади МКД	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Контроль состояния и обеспечение исправности элементов внутренней канализации	кв.м. общей площади МКД	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, контроль параметров теплоносителя	кв.м. общей площади МКД	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: консервация систем центрального отопления, расконсервация.	кв.м. общей площади МКД	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии).	кв.м. общей площади МКД	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Системы электроснабжения						
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп.	кв.м. общей площади МКД	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику.	кв.м. общей площади МКД	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Конструктивных элементов здания						
Проведение осмотров, поддержание эксплуатационных свойств элементов крыш МКД	кв.м. общей площади МКД	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Проведение осмотров, поддержание эксплуатационных свойств перекрытий и покрытий	кв.м. общей площади МКД	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Проведение осмотров, поддержание эксплуатационных свойств фундаментов и подвалов	кв.м. общей площади МКД	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Проведение осмотров, поддержание эксплуатационных характеристик фасадов, стен, колонн и столбов МКД	кв.м. общей площади МКД	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Проведение осмотров, поддержание эксплуатационных свойств оконных и дверных заполнений	кв.м. общей площади МКД	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Проведение осмотров, поддержание эксплуатационных характеристик перегородок и полов в МКД, проверка и поддержание в надлежащем состоянии внутренней отделки МКД	кв.м. общей площади МКД	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период придомовой территории.	кв.м. общей площади МКД	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период помещений общего пользования, технических помещений.	кв.м. общей площади МКД	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Удаление с крыш снега и наледи	кв.м. кровли	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Уборка территорий	кв.м. общей площади МКД	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности
Механизированная уборка территорий	кв.м. общей площади МКД	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности
Уборка лестничных клеток	кв.м. общей площади МКД	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности	на каждый МКД, согласно периодичности
Уборка кабин лифтов	кабина	350	350	350	350	
Обслуживание лифтов	кв.м. общей площади МКД	5,33	5,33	5,33	5,33	
Обслуживание мусоропровода	кв.м. общей площади МКД	1,85		1,85		
Дератизация и дезинсекция	кв.м. общей площади МКД	0,24	0,22	0,22	0,22	0,22
Обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади МКД	0,24	0,22	0,22	0,22	0,22
Противопожарная безопасность	кв.м. общей площади МКД	1,94	1,94			
Обслуживание ОДПУ	кв.м. общей площади МКД	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Обслуживание газопровода (Техническое обслуживание ВДГО)	кв.м. общей площади МКД					0,89
Проверка герметичности внутреннего газового оборудования	кв.м. общей площади МКД					0,78
Аварийно-ремонтное обслуживание	кв.м. общей площади МКД	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
Расчет размера платы за ЖКУ и прием платежей	кв.м. общей площади МКД	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Управление МКД	кв.м. общей площади МКД	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16
ВСЕГО затрат на обслуживание МКД	кв.м. общей площади МКД	36,60	35,85	33,44	32,69	25,00

Директор ООО "АДС" ЕИО ООО "Крепость"



П.В.Малиновский